

MAIESTRIE

Creeaza-ti propria slujba si fa in fiecare zi lucruri care conteaza



Viziunea - Primul pas spre o viață plină de abundență

de Bogdan Popescu

"Daca as avea multi bani, as fi fericit."

Asta e povestea din care se nasc multe dintre deciziile si actiunile oamenilor.

In diferite momente ale vietii, ei au variatii ale acestei povesti, ca... *"Daca as avea masina."* *"Daca as avea casa."* *"Daca as avea un partener."*

Oare actiunile rezultate din povestile astea îi pot ajuta pe oameni să-și îmbunătățească vietile?

Hai sa ramanem la povestea cu banii.

Ea îi transformă pe majoritatea in oportunisti.

IN ACEST NUMAR

VIZIUNEA - PRIMUL PAS SPRE O VIAȚĂ PLINĂ DE ABUNDENȚĂ

STRATEGIA FĂRĂ CUSUR PENTRU A-ȚI CONSTRUI O AVERE DE MAGNAT

Ei cauta si se intereseaza de moduri in care ar putea sa faca bani si afla despre chestii de genul... soferii de tir sunt bine platiti, tranzactioneaza FOREX din confortul propriei case si castiga intr-o zi cat castigi intr-o luna la lucru. Inscribe-te in reseaua noastra acum cat suntem putini si o sa castigi o gramada de bani in viitor cand multi alti oameni se vor inscrie.

O mare parte din viata am urmarit chestii de acest gen.

Dupa ce am terminat facultatea, imi doream in primul rand sa am o slujba cu salariu mare. Dupa ce am ajuns la una destul de bine platita, imi doream sa fiu mai bun si sa-mi creasca salariul.

Apoi am plecat la alta firma pentru o crestere de 25%.

Peste putin timp m-am inscris intr-un MLM pentru ca doream sa fiu independent financiar si sa castig mai multi bani. Am reusit doar sa pierd 2000 de Euro si cateva luni din viata.

Sunt doua mari probleme cu genul asta de obiective pe care aproape toti le avem:

1. Multe sunt greu de indeplinit

Poate chiar pierzi bani si devii frustrat, sau... mai rau, disperat sa-i recuperezi si incepi sa risti, sa pierzi mai mult, sa te indatorezi si sa ajungi intr-o situatie din care cu greu iti mai poti reveni.

Asta li se poate intampla cu usurinta celor care vor sa se apuce de trading (tranzactionat FOREX, criptomonede, sau actiuni)

2. Poti ajunge sa-ti indeplinesci obiectivul si sa fii nefericit

Un exemplu e ceva ce li se intampla multor tineri. I s-a intamplat unuia dintre baietii cu care am copilarit, chiar daca e un om cu suflet minunat. A plecat din tara cu un grup de infractori pentru a castiga bani si a ajuns in inchisoare.

Dar nu e singurul exemplu.

Poate reusesti sa te angajezi la o slujba bine platita si te face mai nefericit ca inainte. Poate reusesti sa-ti indeplinesci obsesia de a te casatori, dar te cuplezi cu o persoana nepotrivita care-ti face viata un iad.

Chestiile astea pot fi pentru unii niste suturi in fund care pana la urma se vor transforma in pasi inainte.

Dar pentru altii pot fi fatale si le pot distruge viata.

Experiente de acest gen reprezinta ani irositi, timp ce nu se mai poate recupera niciodata, nici pentru toti banii din lume.

Si stii care mi se pare cel mai tris lucru?

Pe tot parcursul vietii avem obiective din astea superficiale, care... sau nu pot fi indeplinite, sau nu aduc nimic bun la viata noastra chiar daca le atingem. Ne-o fac mai rea. Si asa ne petrece timpul si ne investim energia si resursele pana murim.

Ceea ce o sa afli astazi te va ajuta ca de acum inainte fiecare zi pe care-o petreci pe pamant sa te duca mai aproape de o viata extraordinara.

Sigur. Vor mai fi impotmoliri.

Dar vei fi tot timpul pe drumul cel bun, chiar daca mai faci o pană, mai tragi pe dreapta sa dormi putin, sau daca gasesti o bucată de sosea in lucru si faci un ocoliş pe-un drum de țară.

Care-i destinatia ideala pentru tine?

Cel mai rapid si sigur mod de a avea o viață plina de bunastare, abundenta si fericire e să definești cum arata viata ideala pentru tine, sa dezvolti o viziune care sa descrie ce fel de om trebuie sa devii pentru a ajunge acolo si sa te asiguri ca toate actiunile tale din viitor sunt conforme cu acea viziune.

Principiul asta poate e putin abstract.

Dar... e ca si cum un tânăr de 18 ani care inca nu are permis de conducere si nu stie sa conduca si-ar propune sa mearga intr-un loc aflat la 1000 de kilometri distanta (poate acolo e o fata de care e indragostit).

Pentru a realiza asta, un bun mod ar fi sa lucreze, sa adune bani si sa-si cumpere o masina, intre timp sa invete sa conduca, sa-si ia permis si dupa ce a realizat toate astea sa se duca acolo.

Alt mod e sa mearga pe jos si sa porneasca imediat.
Alta varianta e sa ia trenul, autobuzul, sau sa faca autostopul.

Cum vezi din exemplul asta simplu, exista mai multe feluri de a reusi, dar cel mai important pentru tânărul nostru e că stie unde vrea sa ajunga.

Și alt lucru e sa nu piarda din vedere destinatia.

Pentru ca, e posibil sa ia un autobuz pana in orasul urmator, iar acolo alta tipa sa-l seduca si peste cateva ore sa-l lase fara bani. Dupa o pățanie din asta, poate nu mai crede ca e vrednic sa fie impreuna cu iubita lui. Poate il afecteaza asa de tare incat viata lui ia un cu totul alt curs. Poate incearca sa se razbune si ajunge intr-o situatie mai rea.

Pentru a parcurge drumul in cel mai scurt timp, e bine sa-si aleaga de la inceput modul in care va face calatoria. Pentru ca daca se apuca de scoala de soferi, dar apoi se hotaraste sa ia autobuzul, dupa care decide sa reînceapă scoala, dar o lasa balta din nou cand ii spune un prieten ca-l duce gratis pana la jumatatea drumului, s-ar putea sa nu mai ajunga niciodata.

Poate pe drum adoarme si se trezeste intr-un cu totul alt loc.

Chiar daca sunt exemple idioate, cred ca vezi imaginea.
Si recunosti din viata ta, sau a cunoscutilor tai situatii similare.

Acum, cred ca incepi sa te intrebi...

Oare cum ar fi? Cum ar fi sa-ti stii destinatia, sa dai un search pe Google Maps, sa vezi care-i drumul si apoi sa ai disciplina de a-l parcurge fara abateri pana ajungi unde-ti doresti?

Iti raspund eu. Probabilitatea sa ajungi la destinatie e aproape 100%. Indiferent unde visezi sa ajungi... si cat de departe te afli azi.

Sigur... Cu cat e mai departe, cu atat va dura mai mult, dar satisfactia va fi mai puternica. De aceea, e important sa ai rabdare... si sa te bucuri de calatoria ta.

Si exact asta vei face... pentru ca pe masura ce simti ca progresezi... increderea ta va fi din ce in ce mai mare. Vei fi din ce in ce mai motivat stiind ca fiecare picatura de energie si efort pe care le investesti sunt in concordanta cu viziunea ta.

Claritatea asta iti va da o usurare si un avantaj... ca si cum ai participa la o cursa de masini pe ploaie, iar masina ta ar fi singura echipata cu stergatoare.

Ce zici? Facem un exercitiu?

Va fi placut si e atat de puternic incat iti poate transforma viata.

1. Destinatia

Primul pas e sa scrii pe o hârtie stilul de viata ideal pentru tine.

Unde vrei sa traiesti? Poate in acelasi oras in care locuesti astazi. Sau poate intr-un loc mai salbatic. Poate intr-o metropola. Sau pe litoral.

Fii cat mai specific si legat de locuinta. Ce vrei sa fie? O casa? Un apartament? In ce cartier?

Cum arata o zi obisnuita din viata ta, in locul ales?

Cate ore pe zi vrei sa lucrezi, si cate ore pe zi petreci relaxandu-te, sau ocupandu-te de alte activitati de zi cu zi?

Ce activitati faci ca sa te relaxezi?

Ce altceva vrei sa mai adaugi in imagine? Ce persoane vrei sa fie langa tine? Cine dintre membrii familiei? Ce persoane noi? Cu cine iesi sa-ti bei cafeaua?

2. Calculeaza cati bani costa (pe luna) stilul de viata la care visezi, in locul ales

Cati bani trebuie pentru locuinta, cat vrei sa cheltuiesti pe haine, cat pe mancare?

Ce activitati iti doresti sa faci pentru distractie? Sa faci un sport? Sa iei lectii de pilotaj? Sa te duci la concerte? La film, sau teatru? Sa iei lectii de somelier, sau bucatar?

Ce alte lucruri iti mai doresti?

Ce masina? Poate vrei sa ai propriul elicopter, sau avion?

Daca ai familie, ei de cati bani au nevoie?

Pentru toate chestiile de mai sus, inclusiv la casa si masina, calculeaza costurile lunare (chirie si leasing). Nu considera ca ti le cumperi.

3. Ce competente trebuie sa acumulezi pentru a avea venituri ce-ti acoperă stilul de viata dorit?

Ai obtinut un cost lunar al stilului tau de viata care poate fi \$2000, sau poate fi \$20.000, sau mai mult.

Exista oameni care castiga din activitatile lor sume la ambele capete ale acestui interval.

Exista o gramada de oameni care castiga peste \$100.000 pe luna (\$1.200.000 pe an).

La pasul acesta fa o lista cu toate meseriile, activitatile, sau tipurile de afaceri care pot genera venituri lunare sificiente pentru a-ti asigura stilul de viata.

Stii filmele alea in care personajele fac o gramada de lucruri placute, au tot felul de activitati relaxante, sau aventuri... dar niciodata nu lucreaza. Te uiti, tot astepti, dar parca scenaristul vrea sa te lase sa ghicesti... "Astia de unde au frate bani?"

Incearca sa nu te gandesti la setul tau de competente de astazi si sa te limitezi la ce esti astazi capabil sa faci. Fa o lista ca si cum ai vedea intr-un film un om cu stilul de viata descris de tine mai sus, ai sti cati bani cheltuieste lunar si ai vrea sa descoperi cu ce s-ar putea el ocupa pentru a castiga banii aia.

Cateva raspunsuri ar putea fi om de afaceri, expert si consultant in afaceri, CEO, manager, inventator, scriitor, fermier, politician, lider spiritual, investitor in imobiliare, trader de imobiliare, programator, medic, avocat, expert in vanzari, marketing, star pe youtube. Chiar si presedinte de tara.

4. Analizeaza putin lista aia si alege ce ti-ar placea sa faci dintre toate activitatile alea

Daca ai fi scenaristul unui film despre viata ta, ce meserie ti-ai darui... asa... din pix? Cu ce competente ai vrea sa te echipezi?

Presupune ca ai potential sa ajungi orice-ti doresti. Cel mai important e ca acea activitate sa-ti placa si sa-ti poata intretine stilul de viata la care visezi.

Pana la urma... toate sunt doar niste slujbe. Niste sarcini de care ne ocupam cateva ore pe zi. De ce sa-ti irosesti viata alegand o slujba mediocra si prost platita? Cu putin efort

poti sa-ti dezvolti competentele si sa-ti cresti valoarea si capabilitatea de a face activitati din care poti castiga multi bani.

Si nu uita ca pentru a te bucura de viata ta, trebuie sa-ti placa ceea ce muncesti. De exemplu, daca ar aparea vrajitorul Merlin si m-ar transforma cu bagheta lui magica in cel mai bun doctor din lume si mi-ar da salariu de \$1 milion pe luna, tot n-as vrea sa fac treaba unui doctor nici macar pentru o zi. Nu mi se potriveste.

Asadar... ti-ar placea sa faci munca aia? Nu te gandi cum ar fi sa fii Steven King dupa ce a publicat treizeci de mii de carti. Gandeste-te la ce face Steven King zi de zi si imagineaza-ti ce facea inainte sa-si publice prima carte.

Fii constient ca iti va lua timp sa ajungi de la competentele de astazi la cele la care aspiri, si ca durata e in functie de cat de mare e diferenta, cat de mult practici si cum o faci, dar ai potential sa devii printre cei mai buni la ceva ce faci cu placere.

Daca mai multe chestii iti fac cu ochiul, alege mai multe variante si incepe sa le explorezi.

Cauta-ti proiecte, slujbe, actiuni de voluntariat si vezi care dintre ele ti se potriveste mai mult.

In final, va trebui sa ramai la una dintre ele.

5. Zoom Out

Sa zicem ca iubesti tenisul, dar din cauza unei accidentari, sau a unei probleme medicale nu poti ajunge sa-l practici la un nivel de top.

Dar esti super-pasionat de tot ce inseamna tenis.

Nu te limita la optiunea de a fi jucator.

Viziunea ta ar putea fi... sa lucrezi "in tenis". Gaseste propriul mod de a aduce valoare intr-un domeniu.

Daca esti pasionat de software, poate vei fi mai fericit si vei castiga mai multi bani daca-ti creezi cel mai vizitat si util blog din industrie, decat daca te specializezi ca programator.

Poate-ti place mai mult sa lucrezi in vanzari de software, sau sa tii training-uri pentru utilizatori.

6. Aliniază-ți munca și viziunea

Dupa ce ti-ai scris viziunea, pentru orice decizie iei in legatura cu munca ta, fie ca e un job, o afacere, o activitate pe langa slujba, un proiect facut pentru a invata ceva, sau unul de voluntariat, pune-ti intrebarea:

“Daca ma implic in chestia asta, ma duce mai aproape de viziunea mea?”

Daca raspunsul e nu, n-o face.

Cu cat iti focusezi mai bine actiunile sa se potriveasca cu viziunea ta, cu atat mai repede ajungi acolo si te vei bucura de toate zilele petrecute in aceasta aventura.

7. Pentru viziunea cui lucrezi?

Daca vrei puncte bonus, imagineaza-ti ca fiecare minut petrecut de tine, poate fi o contributie la viziunea ta, sau la viziunile altora. Sau... calea de mijloc.

Daca ai o slujba doar pentru venit, contribui aproape 100% la viziunile si obiectivele altora. Daca stii unde vrei sa ajungi si ai o slujba cu scopul de a creste in competente, contribui la viziunea ta, dar le aduci valoare si celor care te platesc. Toata lumea castiga. De ce? Cu cat le aduci lor mai multa valoare, cu atat iti aduci si tie. Nu aveti de impartit o felie de pizza.

E ca si cum te-ai antrena sa fii pilot de curse in masina altui om. Cu cat aduci imbunatatiri masinii, cu atat mai mult te ajuta sa cresti si tu.

Iar daca situatia e pe dos... si tu esti la sfuri, asigura-te ca aduci valoare la viziunile angajatilor tai. Ajuta-i sa-si gaseasca propriul drum, chiar daca inseamna sa te paraseasca. Cei care stiu exact ce vor si care-si doresc sa creasca te vor ajuta cel mai mult cat timp sunt langa tine. Poate si dupa ce-si iau singuri zborul.

Tot timpul vei contribui si la viziunile altora, dar asigura-te ca niciodata nu o pierzi dein vedere pe a ta.

8. Ganduri

Imi pare rau... Nicio clipa de ratacire n-o sa-ti dau. :)

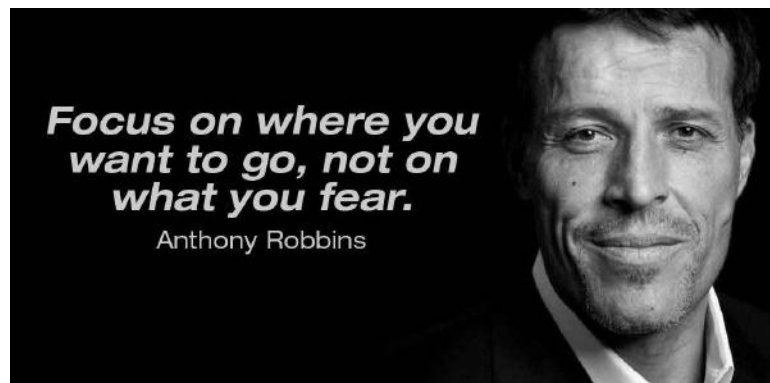
In activitatile de zi cu zi, pot aparea multe momente de frustrare, de lipsa de energie, de blocaje, descurajare, dezamagire, sau frica.

Nu le alimenta. Accepta-le ca ceva normal in viata de zi cu zi... si lasa-le sa plece. Sau mai bine... intreaba-te daca au vreun cadou pentru tine. Aprecieaza lectiile pe care sentimentele astea ti le dau.

Apoi, intoarce-te la viziunea si la obiectivele tale.

Imi foloseste la ceva gandul asta? Imi poate da o stare buna? Ma poate face sa actionez intr-un mod care sa ma duca mai aproape de viziunea mea?
In loc de gandul asta, la ce as vrea sa lucreze mintea mea?

Tony Robbins spune ca atunci cand esti la volan si se iveste o situatie periculoasa in care masina e aproape sa loveasca un stalp, sa te uiti in directia in care vrei sa mergi, nu la ceea ce vrei sa eviti. In loc sa-ti spui... "o doamne, trebuie sa evit stalpul ala", gandeste-te, "pe acolo vreau sa directionez masina."



9. Nu-ti propune sa muncesti 100 de ore pe zi. Cum te relaxezi e la fel de important.

Munca e munca. In timpul alocat pentru lucru, fii acolo 110%. Fa-ti treaba cat poti de bine. Respecta-ti procesele. Dar stabileste-ti un numar finit de sarcini pentru fiecare zi si o ora la care termini munca.

Daca termini sarcinile mai devreme, nu te apuca de altceva. Fa ceva care te relaxeaza. Iar daca inca mai ai de lucru si dupa terminarea programului, spune stop. Poti continua maine.

10. Lasa-ti viziunea sa evolueze

Ai voie oricand sa-ti modifici si adaptezi viziunea. Rolul ei e sa-ti dea claritate, sa te

ghideze prin viata, sa te ajute sa fii fericit si sa faci lucruri cu insemnatate, de care sa fii mandru.

Nu sa aduca constrangeri si rigiditate.

Revizuieste-o o data la 6 luni. Pune-ti acum in calendar 30 minute ca sa o scrii si peste 6 luni sa faci prima revizuire.

Strategia fără cusur pentru a-ți construi o avere de magnat

de Bogdan Popescu

Majoritatea oamenilor au probleme financiare si nici macar nu stiu cum sa si le rezolve. Din contra. Ei isi concentreaza eforturile, energia si isi irosesc banii pentru urmarirea unor obiective care si daca sunt atinse le pot inrautati situatia.

Ce-o sa-ti spun in continuare o sa te scuteasca de timp pierdut cautand strategii de a te imbogati, sau citind tot felul de materiale de educatie financiara.

O sa te ajute sa te concentrezi pe ce e cu adevarat important pentru a-ti construi o avere solida care sa-ti asigure liniste, sa-ti sustina stilul de viata la care visezi si sa-ti permita sa lasi o mostenire ce poate asigura linistea financiara si fericirea tuturor urmasilor tai.



Vei afla atât principiile de baza ale construirii averii, dar si cateva strategii concrete. Aceste cunostinte îți vor da:

- Claritate asupra celui mai bun mod de a-ti construi averea.
- Iti vor economisi mult timp si bani pierduti prin cautarea sau urmarirea altor strategii gresite.

- Iti vor permite sa-ti concentrezi energia si eforturile unde conteaza cu adevarat, pe proiecte si lucruri care-ti pot imbunatati viata si creste averea.

Pentru unii, aceste lectii pot face diferenta intre o viata de chinuri financiare si nefericire si una de succes financiar si bunastare.

Vei putea sa le lasi urmasilor tai atat o mostenire materiala, prin averea pe care o vei aduna, dar mai important e sa le transmiti si lor aceste lectii pentru ca ei sa continue pe drumul deschis de tine.

Suna bine? Hai sa incepem...

Ce e averea?

Poate te intrebi de ce-am folosit cuvantul avere si nu bani. Prin avere ma refer la suma totala a valorii activelor tale.

Un activ inseamna orice lucru se poate vinde si se poate transforma in bani. Dar pe langa chestii fizice, exista si active intangibile ca: afaceri, brevete, aplicatii, software, melodii, carti si multe altele.

Banii sunt doar... unul dintre tipurile de active.

In comparatie cu celelalte tipuri de active, banii au o functie speciala - sunt unitatea de masura pentru valoarea altor active.

Acum, ca ai o idee mai buna care-i diferenta dintre avere si bani, hai sa vedem...

Pentru a-ți creste averea iti trebuie un de ce cu substanță

Averea si banii sunt mijloace care-ti pot asigura stilul de viata dorit. Averea iti da libertatea sa-ti directionezi eforturile si energia spre munca ta si spre ceea ce vrei sa creezi, fara sa ai constant griji ca poate n-o sa ai cu ce sa-ti platesti chiria, n-o sa ai ce sa le pui copiilor pe masa, sau n-o sa-ti poti plati cheltuielile de zi cu zi.

Asadar.. de ce vrei tu sa faci avere?

Stai putin si gandeste-te care e pentru tine cea mai puternica motivatie pentru a avea o avere considerabila. Poate in afara de stilul tau de viata, ai putea s-o folosesti si in alte

scopuri mai altruiste. Poate ai putea sa imbunatatesti viata familiei, sau a comunitatii in care traiesti.

Cu cat ai un motiv mai puternic si cu mai multa substanta, cu atat mai repede vei ajunge unde-ti doresti.

Ce inseamna substantă? Un motiv aliniat cu valorile si convingerile tale cele mai de pret. Poate acestea sunt: bunatatea, dorinta de a contribui, familia, a transmite o mostenire solida urmatoarelor generatii.

Doua ecuatii (de clasa I) ce trebuie sa le visezi si noaptea daca vrei avere

“Daca nu stii sa explici simplu un lucru, atunci nu-l intelegi destul de bine.” Albert Einstein

Cele mai simple principii ale educatiei financiare, sunt si cele mai utile.

Ce-ti voi spune mai jos reprezinta 99% din ce trebuie sa stii din toata vrajeala si emulatia asta din domeniul educatiei financiare. Te vor ajuta sa intelegi strategia tuturor oamenilor cu averi, le poti retine cu usurinta si le poti folosi si tu de azi inainte.

Pentru a-ti construi avere, trebuie sa faci doar doua lucruri:

Economiseste o parte din venituri (cheltuind mai putin decat castigi)...

Si...

Investeste suma cu care ramai pentru a-ti achizitiona active valoroase.

Simplu, nu?

Hai sa le disecam putin mai mult ca sa-ti fie clar cum faci cat mai bine chestiile astea.

Venituri versus cheltuieli

Intotdeauna drumul spre o viata prospera incepe cu ecuatiile de mai jos.

Ecuatia de Baza a Prosperitatii Financiare (EBPF): Economii = Venituri – Cheltuieli

(Nota: Am inventat denumirea asta :D)

Stiu ca sunt multi romani care nu reusesc sa economiseasca. Unii dintre ei au venituri atat de mici incat e aproape imposibil sa-si reduca cheltuielile pentru a avea un rezultat pozitiv la EBPF.

Pe hartie, solutia e simpla: **cresterea veniturilor**.

Am fost si eu acolo si stiu ca in realitate e altă poveste. Pentru a-ti creste veniturile trebuie sa-ti cresti valoarea (setul de competente) si sa o folosesti pentru a-i servi pe altii cat poti tu de bine.

Pentru mine... un mare salt inainte a fost sa invat programare. Am studiat de unul singur timp de un an. Intre timp am fost la patru interviuri si abia dupa ultimul am obtinut o slujba care mi-a dublat din start veniturile.

E clar ca trebuie rabdare si urmarea cu incapatanare a unui proces bun pentru cresterea competentelor, dar nu exista alta cale pentru a avea un progres solid.

Venituri mari, dar economii zero

Sunt multi si in situatia asta. Castiga multi bani, dar se alege praful de ei.

Din, nou...

M-am regasit si in postura asta, pentru ca altfel nu m-as apuca sa dau solutii din carti (desi cateodata fac si asta).

Pot sa-ti spun doua lucruri care mi-au dus EBPF-ul de la minus la plus. Primul e folosirea unei aplicatii, sau chiar a unui fisier excel pentru urmarirea tuturor veniturilor si cheltuielilor.

Stiu ca poate parea un lucru greu, dar iti ia maxim 5 minute pe zi si simplul fapt ca faci aceasta urmarire te face mult mai constient de obiceiurile tale rele si mai disciplinat in administrarea bugetului.

Al doilea, elimina risipa (chestii pe care platesti bani si nu le folosesti, sau ajungi sa le arunci).

Daca faci primul pas (urmarirea cheltuielilor), vei sti unde ai de lucru.

In momentul in care reusesti sa economisesti luna de luna, intri intr-o alta liga.

Chiar daca singurul lucru in plus pe care-l faci e sa iei acest surplus la sfarsitul fiecarei luni si-l depui intr-un depozit la o banca, vei fi scutit de griji financiare.

Banii pe care-i economisesti si-i depui intr-un depozit se transforma automat intr-un tip de activ. Unul cu un mare avantaj. Dar tocmai acest avantaj poate fi si o vulnerabilitate pentru cei indisciplinati.

Despre ce vorbesc?

Lichiditatea

Activele lichide sunt cele pe care le poti folosi cat mai rapid pentru schimburi, cumparaturi, tranzactii. Banii pentru asta au fost inventati si sunt activul suprem in ceea ce priveste lichiditatea.

Si de ce e asta o slabiciune?

Recent m-a vizitat fratele meu și avea o masina noua. Imediat am avut gandul... “ar trebui sa-mi schimb si eu masina.” Cand ai ganduri din astea si bani intr-un cont (gata de irosit), poti sa dai cu buretele intr-o clipa peste ani de zile de eforturi de a-i economisi.

Nu asa faci avere.

Daca vrei masina, pui o parte din economii intr-un cont dedicat cumparaturilor. Pe celalalt cont scrie - activ pentru construirea averii.

Si ai voie sa-i folosesti doar pentru a cumpara alte tipuri de active. Unele carora nu le scade valoarea cu 30% dupa ce s-a uscat cerneala pe contractul de cumparare.

Hai sa vedem acum cateva exemple de astfel de active... carora in loc sa le scada asa de repede pretul... ele se aprecieaza in timp.

Folosirea banilor economisiti pentru construirea unui portofoliu de active

Exista discutii de genul ce e un activ si ce nu e un activ.

Pentru ca specialitatea mea e analiza companiilor pentru a investi in actiunile lor, o sa iau interpretarea din afaceri a ceea ce inseamna un activ (mai putin masinile, fie ca sunt autoturisme... sau de cusut). Orice se poate transforma in bani gheata si nu se deprecieaza rapid in timp.

Uite o lista cu ceea ce consider eu ca fiind active: imobiliare, actiuni, obligatiuni (sau alte titluri de valoare), bani gheata, depozite bancare, metale pretioase, obiecte de colectie, criptomonede.

Plus reginele activelor: **afacerile**.

Consultantii financiari profesionisti recomanda o diversificare a investitiilor in diferite categorii de active din lista de mai sus.

Atunci cand evaluezi o potentiala investitie intr-un activ e bine sa-ti pui trei intrebari:

1. Poate sa produca venituri, sau va trebui sa fac anumite cheltuieli pentru intretinere, stocare, sau chiar pentru imbunatatiri?
2. Cat poate sa-si aprecieze pretul?
3. Care e riscul sa se deprecieze si cat ar putea sa fie pierderea?

Acum e un moment bun sa repet prima ecuatie a prosperitatii si sa o afli si pe a doua:

Ecuatia de Baza a Prosperitatii Financiare (EBPF): Economii = Venituri – Cheltuieli

Ecuatia Averii (EA): Averea Neta = Suma Valorii Activelor – Datorii

Avandu-le pe amandoua in față, intelegi cum economiile generate in mod periodic, aduc o crestere constanta a averii tale nete.

Iar daca devii priceput la investitii, si-ti alegi bine activele, acestea se pot aprecia foarte mult in timp si chiar pot produce venituri pe care le poti reinvesti.

Exista un prag la care activele tale pot produce venituri suficient de mari incat nu mai ai nevoie de venitul tau din activitatea de zi cu zi.

Atunci cand atingi acest prag... esti oficial la nivelul de LIBERTATE FINANCIARĂ.

Si mai exista o cale sa ajungi la libertatea financiara. Daca averea ta iti acopera cheltuielile pentru 100 de ani, sau cat mai vrei tu sa traiesti.

Sa zicem ca pretul stilului tau de viata e 50.000 Euro / an.

Daca activele tale produc un venit anual net de 5% din valoarea lor, atunci averea ta trebuie sa valoreze 1 milion de euro ca sa poti trai doar din ce produc activele.

Daca activele nu produc nimic, ai nevoie de $50.000 \times 100 = 5$ milioane ca sa nu mai ai nevoie niciodata de alte venituri.

Pentru multi, acestea pot parea sume mari. Poate crezi ca n-ai cum sa ajungi vreodata sa aduni atatia bani.

E normal. Dar nu conteaza ce crezi. Daca alegi strategia de crestere a averii potrivita situatiei tale, vei reusi s-o faci sa creasca.

Cu cat stai mai bine la prima ecuatie, cu atat mai repede va creste averea, chiar daca folosesti strategia unu din lista de mai jos.

7 strategii de crestere a averii (dintre care a opta e favorita mea)

Strategia 1

Pune o parte cat mai mare din suma economisita in depozite bancare. Poti diversifica prin impartirea depozitelor la mai multe banci si in mai multe monede.

Avantaje

Lichiditate si simplitate. Nu ai niciun stres si nu-ti consuma timp. Chiar poti automatiza tot procesul prin setarea unui transfer recurent din contul tau de venituri in conturile tale de active.

Antifragilitate pentru situatii de criza. Iti explic imediat mai detaliat ce inseamna antifragil.

Cash-ul iti da un mare avantaj pentru ca poti profita de momente in care alte active devine devalorizate. In cazul unei crize esti rege, sau regina.

Dezavantaje

Niciunul.

Riscuri

Falimentul unei banci. Poti elimina riscul prin mentinerea sumelor sub 100.000 Euro / depozit (până in suma aceasta, depozitele sunt asigurate si in cazul falimentului bancii ii vei primi inapoi).

Superinflatie - banii se devalorizeaza puternic intr-un timp scurt. Acest scenariu poate fi cauzat de ascensiunea criptomonedelor.

Confiscarea banilor de catre guvern. Asta s-a intamplat mai demult in Cipru.

Ultimele doua riscuri se pot reduce prin pastrarea in bitcoin a unui procent din economii.

Pentru cine e potrivita

Oricine

Strategia 2

Cumpararea unei locuinte cu plata unui avans si restul banilor imprumutati.

Am mentionat aceasta strategie din cauza ca majoritatea oamenilor procedeaza asa. E una care are in spate o puternica presiune sociala. Ai vazut asta la parintii tai si la toti cunoscutii din copilarie.

Chiar si astazi chiriasii sunt priviti cu nedumerire. Multi cred ca doar saracii locuiesc cu chirie.



Avantaje

Un sentiment psihologic de stabilitate si siguranta.

Dezavantaje

Lichiditate scazuta. E foarte greu sa vinzi o locuinta, mai ales in momente de scadere economica, atunci cand oamenii n-au lichiditati si bancile dau greu imprumuturi (cu dobanzi ridicate). Automat in aceste momente, cei care sunt nevoiti sa vanda trebuie sa lase mult din pret.

E mai **greu sa te muti in alt oras** daca apare vreo oportunitate pentru cariera ta.

Desi multi spun ca daca locuiesti cu chirie arunci bani pe fereastra, nu prea e asa. Banii pe care i-ai plati ca avans (in cazul multor oameni toti banii pe care-i au) ii poti folosi sa cumperi active care-ti aduc venituri, sau sa deschizi o afacere.

In cazul in care-ti platesti toti banii ca avans si apoi ai rate de platit, lucrurile astea devin mult mai dificile.

In plus, ca fost proprietar, stiu ca la o casa ai o gramada de cheltuieli: mentenanta, reparatii, renovari, mobilat, impozite din ce in ce mai mari. Si cum spuneam... dobanzile la banci.

Gandul ca esti dator la banci, iti poate provoca un stres permanent.

Cumpararea unei case are toate caracteristicile unei investitii proaste: lichiditate scazuta, avans mare si bani imprumutati.

Riscuri

Pierderea sursei de venituri ii poate distruge pe cei aflati in situatia asta si-i poate lasa fara locuinta si fara banii dati in timp bancii (avansul plus toate ratele).

Pentru cine e potrivita

Doar pentru oamenii indisciplinati financiar pentru ca-i obliga sa foloseasca o parte din bani pentru a-si cumpara un activ. E o alternativa buna la strategia... cheltuiesc tot ce castig si mai fac si imprumuturi.

Strategia 3

Investitii imobiliare pentru a castiga venituri din chirii.

Avantaje

Daca o privesti ca pe o afacere si o gestionezi bine, o poti face profitabila.

Dezavantaje

Necesita mult capital, sau mult risc in cazul in care imprumuti mare parte din bani.

Mult de lucru si mult stres.

"Domnu' proprietar, mi s-a stricat WC-ul."

"Ma mai puteti amana o luna cu chiria? Am pierdut banii la păcănele."

O gramada de probleme pot aparea. Poate multe luni tii locuintele goale pentru ca nu gasesti chiriasi buni, dar ratele la banci trebuie platite.

Riscuri

Distrugerea locuintelor.

Pierderi de bani si faliment.

Pentru cine ar putea fi potrivita

Un manager si vanzator bun, care cunoaste foarte bine piata imobiliara.

Strategia 4

Diversificare in mai multe tipuri de active, fara accesare de credite (actiuni, imobiliare, fonduri de pensii, obligatiuni, criptomonede, metale pretioase, obiecte de arta sau alte obiecte de colectie).

Avantaje

Se reduc riscurile ca o conjunctura nedorita (exemplu hiperinflatia) sa-ti afecteze foarte mult averea.

Iti poate aduce cele mai bune cresteri de capital, cu cel mai mic risc.

Dezavantaje

Ai nevoie de timp pentru a studia despre tipurile de active in care investesti.

Riscuri

Alocarea unui procent prea mare unor active cu risc ridicat de pierdere a capitalului (speculatii).

Pentru cine poate fi potrivita

Pentru oricine e dispus sa aloce timp sa invete.

Strategia 5

Diversificare in mai multe tipuri de active, cu accesare de credite.

E valabil tot ce am discutat la 4, dar apar riscuri si dezavantaje in plus.

Dezavantaje

Profitul obtinut trebuie sa fie mai mare decat costurile asociate imprumuturilor.

Riscuri

Pierderea activelor in favoarea bancii in cazul in care ajungi sa nu mai poti plati ratele.

Pentru cine poate fi potrivita

Aswath Damodaran e unul dintre cei mai inteligenti investitori din lume. El publica lectii educationale pe blogul si pe canalul sau de youtube.

De fapt, Damodaran e profesor si una dintre materiile predate de el se numeste Corporate Finance - Finantele Corporatiloor (ceva de genul).

Intr-una din lectiile lui am dat peste o definitie a succesului in afaceri pe care n-o s-o uit vreodata.

Tot ce trebuie sa faca o afacere e sa foloseasca banii imprumutati astfel incat sa obtina profituri mai mari decat costurile imprumuturilor.

Asadar, strategia asta poate fi buna doar pentru cei care stiu foarte bine in ce se implica, stiu ce randamente pot obtine, sunt suficient de siguri ca vor castiga mai mult decat au de platit la banci si au planuri de gestionare a riscurilor.

Imprumuturile sunt potrivite doar pentru cei care stiu sa foloseasca banii pentru a face mai multi bani. Daca poti face asta, e OK sa iei imprumuturi, dar pentru orice alt motiv, datoriile sunt o mare greseala.

Strategia 6

Strategia altui investitor din top: Nassim Taleb

Educatia financiara vorbeste despre Lebede Negre (in context negativ). Evenimente cu impact negativ extrem asupra pietelor financiare.

Dar exista si Lebedele Negre pozitive. Cele cu impact extrem... pozitiv.

In cartea Lebada Neagra, Nassim recomanda investitorilor strategia numita **Abordarea Hiperconservativa si Hiperagresiva**

- 85% din portofoliu în obligatiuni de stat (pe google afli cum iti poti împrumuta țara pentru dobanzi de 7%)
- 15% in investitii superagresive prin care e posibil sa *împuști* lebede negre

Vrei o investitie cu calitatile unei Lebede Negre (impact extrem, imprezibila inainte sa apara, explicabila dupa ce a devenit cunoscuta)?

Bitcoin.

Presupunem ca sunt 10% sanse ca bitcoin sa atinga \$100.000, situatie in care \$1.000 investiti ar aduce \$19.000 profit.

Chiar daca ar fi sanse 90% ca bitcoin sa ajunga \$0, tot s-ar justifica o investitie, datorita recompensei mari din cazul pozitiv.

Dar putem estima sansele de succes ale bitcoin?

In cartea **Antifragil**, Nassim spune ca paharele sunt fragile. Metalele sunt robuste pentru ca rezista la stresori.

Ceea ce e antifragil... devine mai puternic daca e stresat.

Exemplu: sistemul imunitar. Atacat de virusi, organismul incepe sa lupte. Dacă învinge se întărește.

Bătrânii devin mai fragili la stresorul suprem - timpul. Dar la activele intangibile (afaceri, carti, muzica) efectul imbatranirii e invers: vârsta le face antifragile.

Daca o afacere rezista 10 ani, va rezista încă 10. Daca are 100 de ani, va împlini 200.

Bitcoin are 11 ani. Dupa Taleb, va prinde si anul 2030.

Asadar... 15% in bitcoin -> **Lebada Neagra pozitiva Antifragila.**

Avantaje

Te expui la posibilitatea sa dai lovitura cu o investitie.

Dezavantaje

Stres legat de banii investiti in chestii riscante.

Poti ajunge in situatia in care investitiile sa-ti consume mult din timpul pe care ai putea sa-l folosesti pentru a-ti creste competentele.

Ai de facut munca de cercetare pentru a identifica investitiile in care exista posibilitatea unor castiguri excelente.

Pe langa Bitcoin, alte exemple pot fi investitiile in companii mici care au sanse sa creeze medicamente revolutionare.

Investitii in industrii noi cu sanse reale de a se extinde, de exemplu trendul de legalizare a canabisului.

Un teren ieftin intr-o zona ce poate deveni rezidentiala.

Riscuri

Poti pierde cei 15% alocati acestui gen de investitii.

Strategia 7

Foloseste-ti timpul liber pentru construirea de active (site-uri cu trafic, afaceri, inventii / brevete, aplicatii, carti, cursuri)

Daca pentru tot restul vietii transformi asta intr-o pasiune (poate chiar intr-o forma de divertisment), ai parte atat de satisfactie, averea iti va creste in permanentă si daca dai lovitura cu unul dintre activele create de tine, te poti trezi de pe-o zi pe alta in revista Forbes, sau la stirile ProTV...

Pentru ca sunt reginele activelor, in numarul viitor o sa-ti spun mai multe despre cum poti evalua pretul unei afaceri, cum o pui pe picioare sau o cresti pentru a-i aprecia valoarea si cand e o idee buna sa cumperi o afacere (chiar daca n-ai niciun ban)...

De ce conteaza toate astea pentru tine?

Daca de azi inainte incepi sa studiezi afacerile, sa devii bun la construirea si gestionarea lor, potentialul de castiguri e nelimitat.

Poti chiar sa nu ai niciun risc si sa-i ajuti pe altii sa-si creasca afacerile din postura de consultant. O poti face chiar fara riscuri pentru cel ce te angajeaza, dar printr-o intelegere ce-ti aduce si tie mari venituri in caz de succes.

Un procent din afacere, daca reusesti s-o duci la un anumit nivel.

Sau poti deveni antreprenor in serie. Sa creezi afaceri, sa le duci la un anumit nivel, sa le vinzi si sa treci la urmatoarea.

Alte tipuri de active

Sa zicem ca inveti sa scrii foarte bine. Poti sa scrii pentru altcineva regulat si sa primesti un salariu, iar in timpul liber poti sa lucrezi la propriile carti. Astazi e foarte usor si ieftin pentru oricine sa-si publice singur cartile.

Sigur, pentru a avea vanzari, trebuie sa te ocupi singur de promovarea lor. Asta poate costa bani, dar cea mai buna strategie de marketing e sa continui sa scrii cat mai multe carti. Astfel, vei deveni un scriitor din ce in ce mai bun, iar daca o carte de-a ta devine best-seller, cititorii se vor repezi sa le cumpere si pe celelalte.

Sau poti crea un site despre un subiect ce te pasioneaza. Nu e usor, dar daca il faci sa genereze trafic insemnat, atunci sunt mai multe metode prin care-l poti face sa genereze venituri si sa-l vinzi.

Sau ce zici de inventatori? Pare ceva ce doar unii atinsi de geniu pot face. Dar... nu e chiar asa. Tot ce trebuie sa faci e sa descoperi o problema si sa gasesti o solutie pentru a o rezolva.

Cel mai mare succes din istoria show-ului TV Shark Tank e Scrub Daddy - un burete de vase cu smiley face. Cel care a brevetat produsul si-a creat o afacere, a obtinut o investitie de la Lori Greiner si impreuna au dus afacerea la vanzari de peste \$100 milioane pe an.



Inventiile se pot vinde rapid altor companii pentru sume mari de bani plus venituri pe viata, atat timp cat genereaza vanzari.

Uite aici un curs de inventatori (habar n-am daca e bun sau nu).
[Become a Modern Edison: Inventing for Fun & Passive Income!](#)



Sper ca astazi sa fie un nou inceput pentru tine

"Oamenii supraestimeaza ce pot face intr-un an si subestimeaza ce pot face in zece ani."

Tony Robbins

Cel mai rapid, sigur si puternic mod de a-ti crea atat avere, cat si o viata plina de bunastare si satisfactii e sa combini strategiile 6 si 7.

Dezvolta-ti competente pe care le vei putea folosi sa construiesti active, investeste-ti economiile intr-un mod inteligent, care te poate expune la o lebada neagra pozitiva, dar care nu-ti consuma timp si nu te streseaza.

Cu drag,
Bogdan Popescu